## パークレーン 売買動向

## <u>A= 現在売り物件</u> | <u>C 又は P = 現在契約中の物件</u> | <u>S = 過去 6 ヶ月に売却された物件</u> 3/09/2024

Status	お部屋番号	専有面積 SqFt	ベッド数	バス数	売り値	売却価格	市場公開日数
Α	1403	925	1	1.01	1,968,000		106
Α	7703	1,765	2	2.00	4,980,000		311
Α	2303	2,246	2	2.00	5,288,000		324
Α	8500	1,748	2	2.00	5,500,000		361
Α	2302	2,048	2	2.00	5,800,000		191
А	7604	2,365	2	2.01	6,750,000		1
Α	6401	2,335	2	2.01	6,950,000		22
А	6500	2,317	2	2.01	7,800,000		80
А	5405	3,129	3	3.01	8,600,000		389
А	5304	3,819	3	3.01	11,000,000		61
S	1606	1,704	2	2.00	3,750,000	3,400,000	76
S	6703	1,889	2	2.01	5,950,000	5,875,000	192
S	6501	2,335	3	2.01	6,600,000	6,625,000	10
S	2700	2,100	2	2.01	8,300,000	7,600,000	141
S	3402	3,248	3	3.01	8,500,000	8,400,000	200
S	3800	6,856	4	4.01	27,500,000	27,500,000	2

※価格は米国ドルです。

※ベッド数が 0 と記載されているお部屋の間取りはワンルームタイプです。

※SqFt の㎡換算=○○ SqFt X 0.093=△△㎡

※SqFt の坪換算=○○ SqFt X 0.028=△△坪