

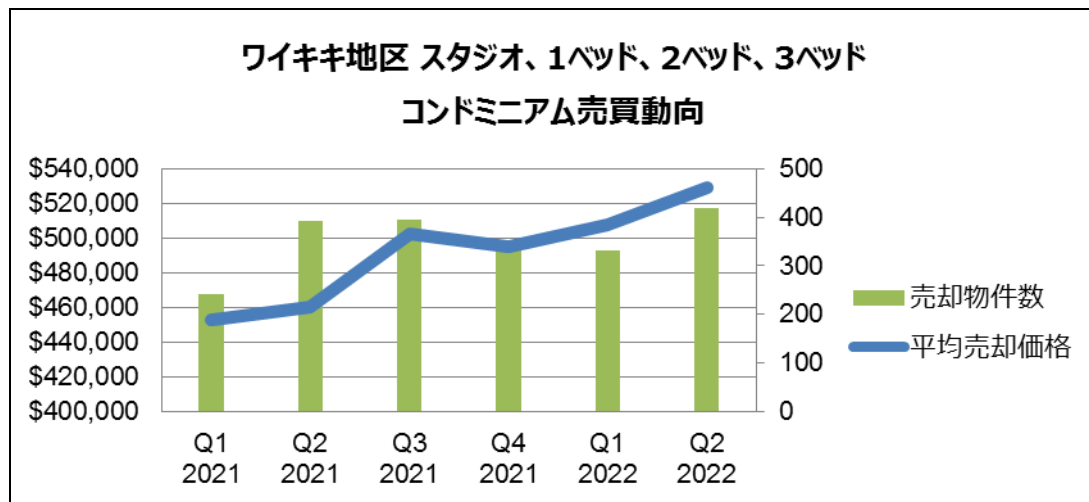
日本からハワイ州へ渡航される2歳以上の方（米国市民権や永住権をお持ちの方は該当しない）は引き続き公的機関発行のワクチン接種証明書、宣誓書とコンタクトトレーシングの提示が義務付けられています。2022年4月頃から徐々に渡航規制が緩和され、ハワイ州への月々の全体の渡航者数は2019年時の数値に近づきました。ハワイ州にとっては非常に明るいニュースですが、2022年5月の日本からの渡航者数は7,200人程度に留まり、2019年同月の約113,000人と比較すると約15分の1の渡航者数です。

こちらのマーケットレポートでは2022年第2四半期のハワイのコロナウィルスの影響、ワイキキ地区のコンドミニアム売買動向、平均売却価格、売却物件数、㎡単価、平均市場公開日数、賃貸市場の動向、平均賃貸契約額、賃貸契約数を纏めました。他の地域のマーケットレポートをご希望の場合は、(808)923-1888までお電話を、又はinfo@hawaiianjoy.comまで日本語でお気軽にお問い合わせください。

2022年7月23日



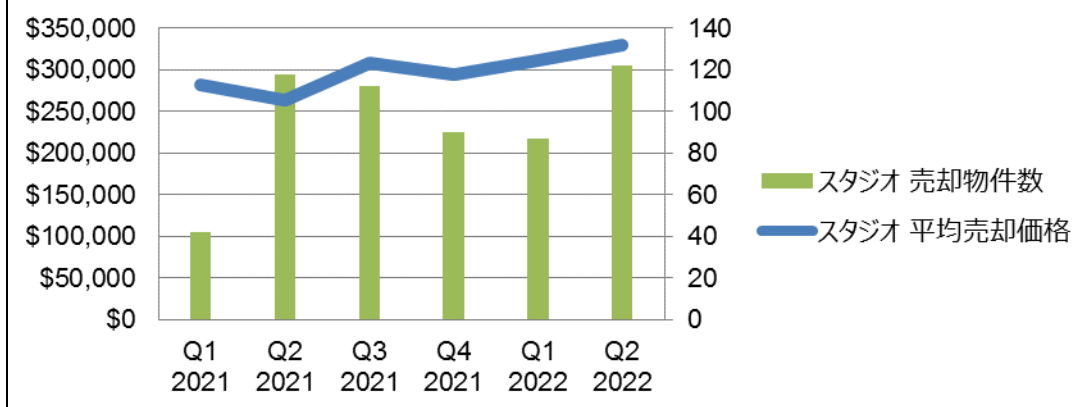
ワイキキ地区の売買動向



	Q1 2021	Q2 2021	Q3 2021	Q4 2021	Q1 2022	Q2 2022	前四半期比
平均売却価格	\$452,992	\$460,418	\$502,067	\$495,092	\$507,841	\$528,782	+4.12%
売却物件数	242	391	396	352	332	418	+25.90%
平均㎡単価	\$6,486.24	\$7,100.07	\$7,353.33	\$7,557.96	\$7,649.89	\$8,256.45	+7.93%
平均公開日数	133	118	99	66	74	69	-6.76%

ワイキキ地区の平均売却価格は前四半期より4.12%上がり、売却物件数も25.90%上がりました。

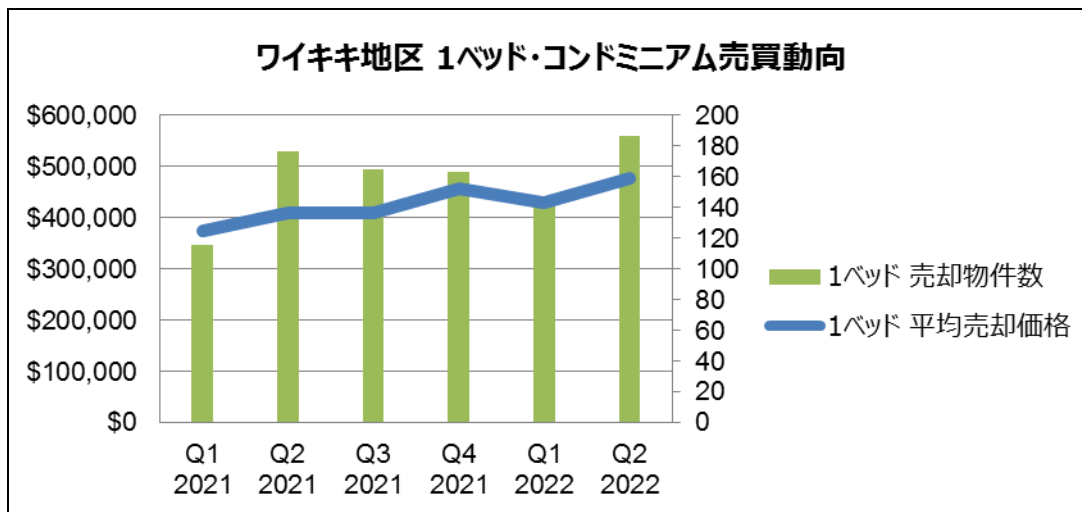
ワイキキ地区 スタジオ・コンドミニアム売買動向



	Q1 2021	Q2 2021	Q3 2021	Q4 2021	Q1 2022	Q2 2022	前四半期比
スタジオ 平均売却価格	\$281,981	\$263,806	\$308,190	\$295,154	\$311,832	\$330,327	+5.93%
スタジオ 売却物件数	42	118	112	90	87	122	+40.23%
平均㎡単価	\$7,148.92	\$7,562.25	\$8,322.80	\$8,167.42	\$8,599.25	\$9,363.76	+8.89%
平均公開日数	188	117	80	92	63	77	+22.22%

ワイキキ地区のスタジオ平均売却価格は前四半期より 5.93%上がり、売却物件数も 40.23%上がりました。

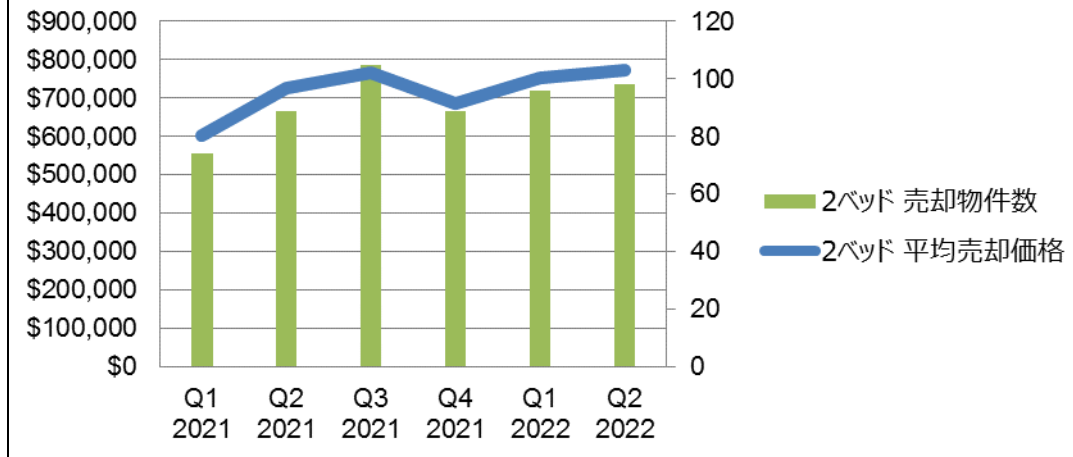
ワイキキ地区 1ベッド・コンドミニアム売買動向



	Q1 2021	Q2 2021	Q3 2021	Q4 2021	Q1 2022	Q2 2022	前四半期比
1ベッド 平均売却価格	\$375,330	\$408,771	\$409,675	\$456,751	\$430,414	\$476,341	+10.67%
1ベッド 売却物件数	116	177	165	163	144	187	+29.86%
平均㎡単価	\$6,544.62	\$6,792.90	\$6,835.70	\$7,778.82	\$7,348.17	\$8,015.81	+9.09%
平均公開日数	120	119	112	41	70	58	-17.14%

ワイキキ地区の1ベッド平均売却価格は前四半期より 10.67%上がり、売却物件数も 29.86%上がりました。

ワイキキ地区 2ベッド・コンドミニアム売買動向

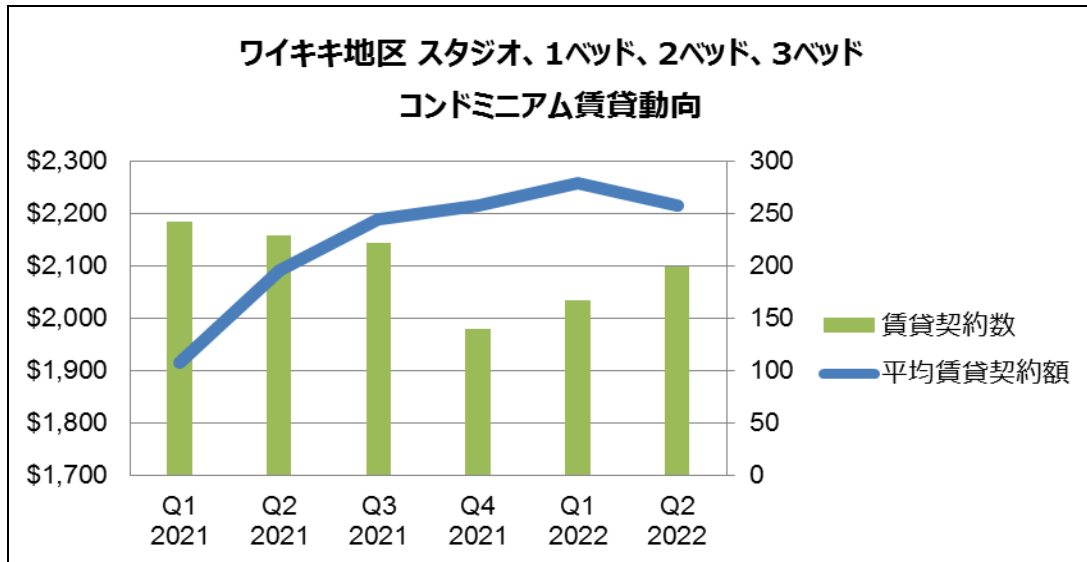


	Q1 2021	Q2 2021	Q3 2021	Q4 2021	Q1 2022	Q2 2022	前四半期比
2ベッド 平均売却価格	\$601,588	\$725,382	\$765,315	\$686,519	\$753,473	\$771,203	+2.35%
2ベッド 売却物件数	74	89	105	89	96	98	+2.08%
平均㎡単価	\$5,993.66	\$7,042.37	\$7,189.46	\$6,695.91	\$7,133.98	\$7,292.04	+2.22%
平均公開日数	105	119	83	84	92	75	-18.48%

ワイキキ地区の2ベッド平均売却価格は前四半期より2.35%上がり、売却物件数も2.08%上がりました。

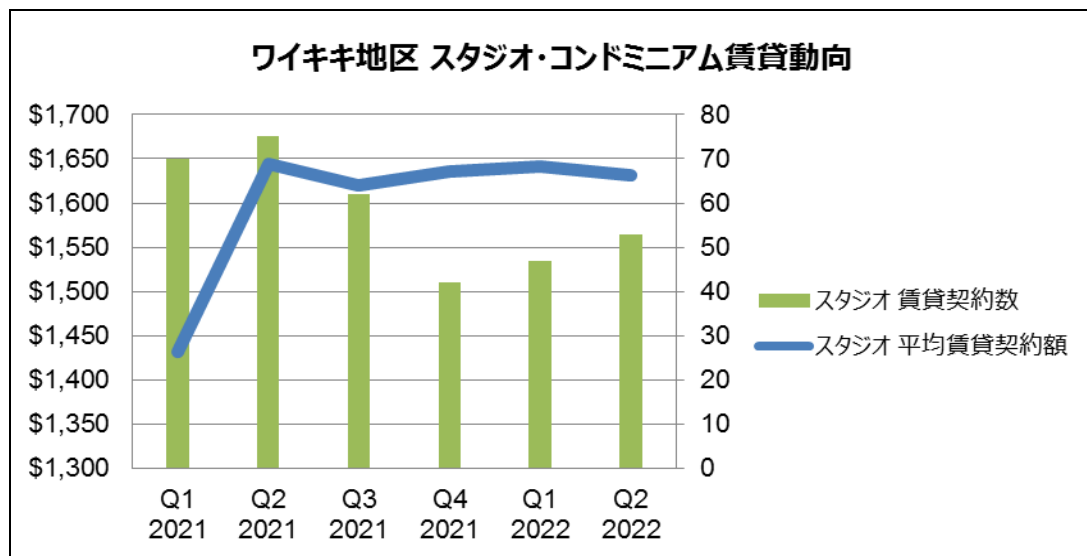


ワイキキ地区の賃貸動向



	Q1 2021	Q2 2021	Q3 2021	Q4 2021	Q1 2022	Q2 2022	前四半期比
平均賃貸契約額	\$1,916	\$2,091	\$2,188	\$2,215	\$2,258	\$2,214	-1.95%
賃貸契約数	242	229	222	140	167	199	+19.16%

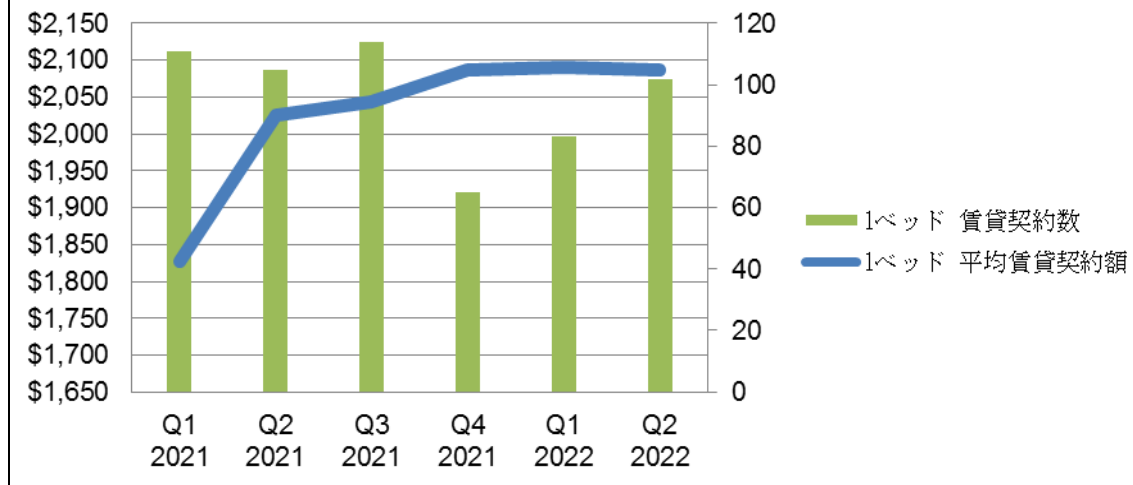
ワイキキ地区の平均賃貸契約価格は前四半期より 1.95%下がり、賃貸契約数は 19.16%上がりました。



	Q1 2021	Q2 2021	Q3 2021	Q4 2021	Q1 2022	Q2 2021	前四半期比
スタジオ 平均賃貸契約額	\$1,431	\$1,644	\$1,620	\$1,635	\$1,642	\$1,632	-0.61%
スタジオ 賃貸契約数	70	75	62	42	47	53	+12.77%

ワイキキ地区のスタジオ平均賃貸契約価格は前四半期より 0.61%下がり、賃貸契約数は 12.77%上がりました。

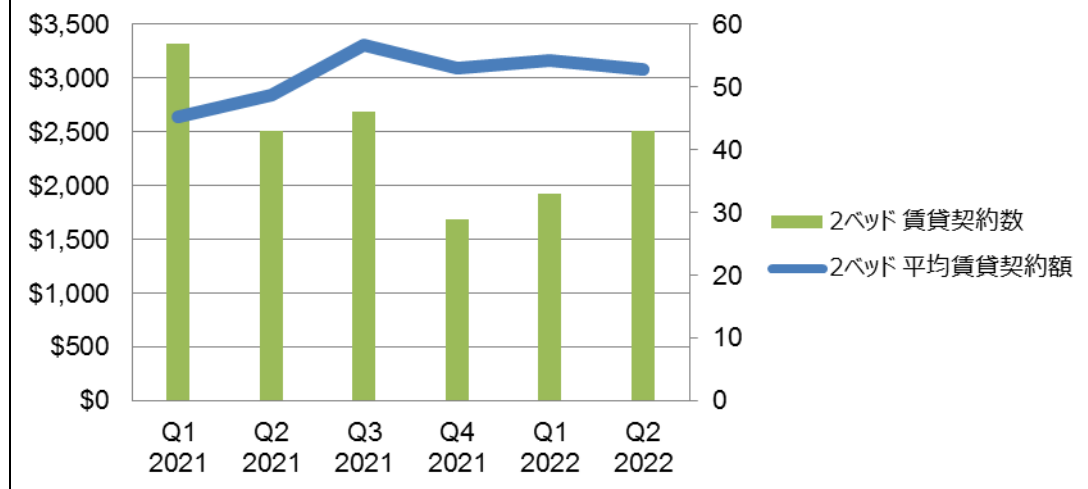
ワイキキ地区 1ベッド・コンドミニアム賃貸動向



	Q1 2021	Q2 2021	Q3 2021	Q4 2021	Q1 2022	Q2 2021	前四半期比
1ベッド 平均賃貸契約額	\$1,827	\$2,025	\$2,043	\$2,086	\$2,090	\$2,086	-0.19%
1ベッド 賃貸契約数	111	105	114	65	83	102	+22.89%

ワイキキ地区の1ベッド平均賃貸契約価格は前四半期より0.19%下がり、賃貸契約数は22.89%上がりました。

ワイキキ地区 2ベッド・コンドミニアム賃貸動向



	Q1 2021	Q2 2021	Q3 2021	Q4 2021	Q1 2022	Q2 2021	前四半期比
2ベッド 平均賃貸契約額	\$2,637	\$2,842	\$3,312	\$3,098	\$3,163	\$3,077	-2.72%
2ベッド 賃貸契約数	57	43	46	29	33	43	+30.30%

ワイキキ地区の2ベッド平均賃貸契約価格は前四半期より2.72%下がり、賃貸契約数は30.30%上がりました。