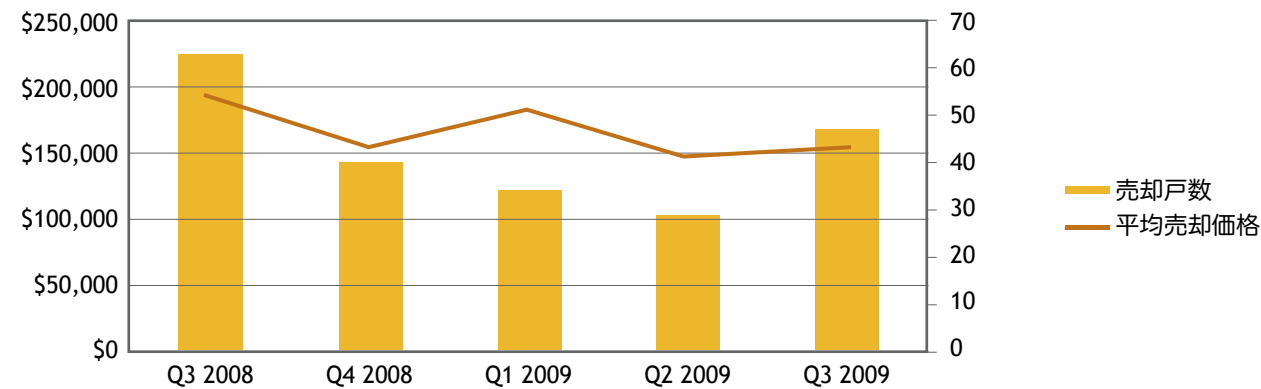


< WAIKIKI - コンドミニウム >

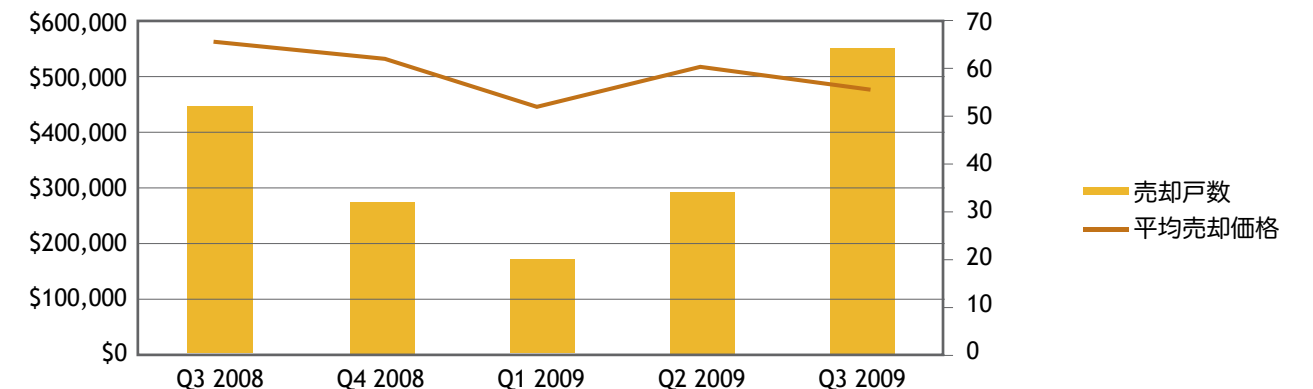
- ワイキキ・スチューディオタイプ -



	Q3 2008	Q4 2008	Q1 2009	Q2 2009	Q3 2009
Studio 平均売却価格	\$192,134	\$156,979	\$179,786	\$147,872	\$153,137
Studio 売却戸数	63	40	34	29	47
Studio 平均Sq. Ft. 単価	\$611.89	\$521.52	\$536.67	\$446.74	\$480.05
Studio 平均市場公開日数	65	100	90	98	76

平均売却価格は前年比 20.3% 下がり、前四半期比 3.6% 上がりました。

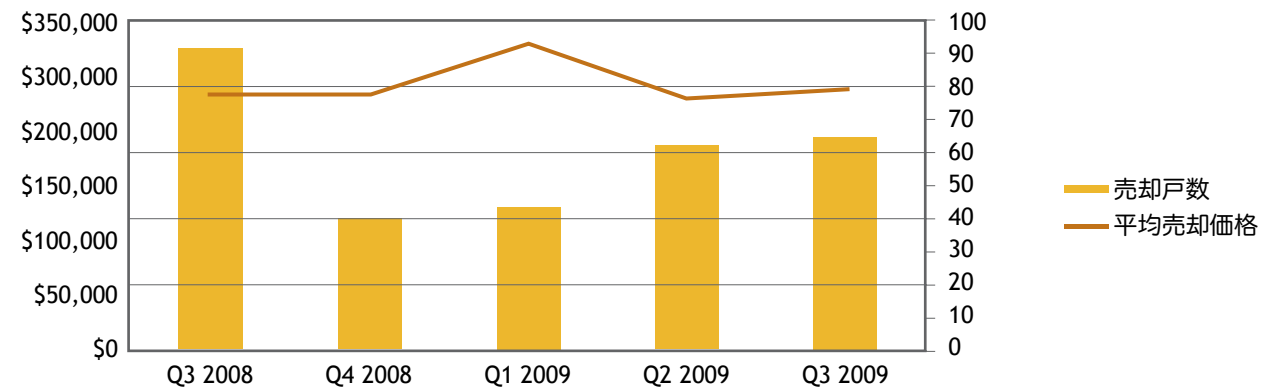
- ワイキキ・2ベッドルーム -



	Q3 2008	Q4 2008	Q1 2009	Q2 2009	Q3 2009
2 Bedroom 平均売却価格	\$560,012	\$528,059	\$446,295	\$511,205	\$479,199
2 Bedroom 売却戸数	52	32	20	34	64
2 Bedroom 平均Sq. Ft. 単価	\$557.78	\$548.35	\$462.00	\$534.73	\$479.68
2 Bedroom 平均市場公開日数	90	123	86	96	95

平均売却価格は前年比 14.4% 下がり、前四半期比 6.3% 下がりました。

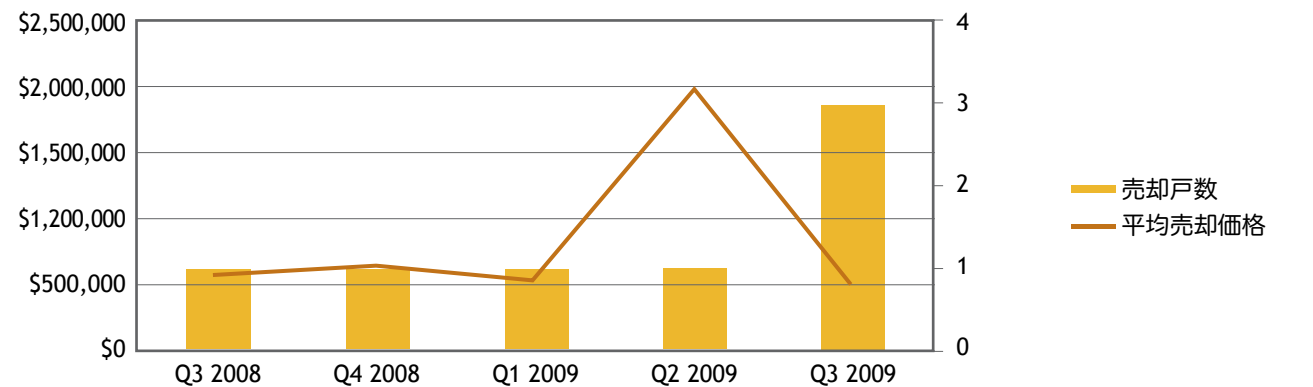
- ワイキキ・1ベッドルーム -



	Q3 2008	Q4 2008	Q1 2009	Q2 2009	Q3 2009
1 Bedroom 平均売却価格	\$270,599	\$269,796	\$323,406	\$268,938	\$276,067
1 Bedroom 売却戸数	91	40	43	62	65
1 Bedroom 平均Sq. Ft. 単価	\$478.09	\$447.42	\$531.04	\$470.17	\$470.30
1 Bedroom 平均市場公開日数	94	65	102	90	78

平均売却価格は前年比 2.0% 上がり、前四半期比 2.7% 上がりました。

- ワイキキ・3ベッドルーム -



	Q3 2008	Q4 2008	Q1 2009	Q2 2009	Q3 2009
3 Bedroom 平均売却価格	\$560,000	\$630,000	\$528,000	\$2,000,000	\$505,000
3 Bedroom 売却戸数	1	1	1	1	3
3 Bedroom 平均Sq. Ft. 単価	\$448.72	\$504.40	\$487.08	\$601.50	\$444.54
3 Bedroom 平均市場公開日数	18	184	60	57	26

2009年 第2 四半期の売却物件は 3 件のみでした。

総論 >>

前四半期と比較するとスチューディオと1ベッドルームの平均売却価格は3%以上上がり、2ベッドルームは6%以上下がりました。売却戸数はスチューディオと2ベッドルームタイプが大幅に増え、1ベッドルームの売却戸数は安定しました。

ワイキキの各間取りの在庫数: ワンルーム約5,689戸のうち206戸が売り物件、1ベッド約8,707戸のうち232戸が売り物件、2ベッド約4,984戸のうち155戸が売り物件、3ベッド約407戸のうち24戸が売り物件。