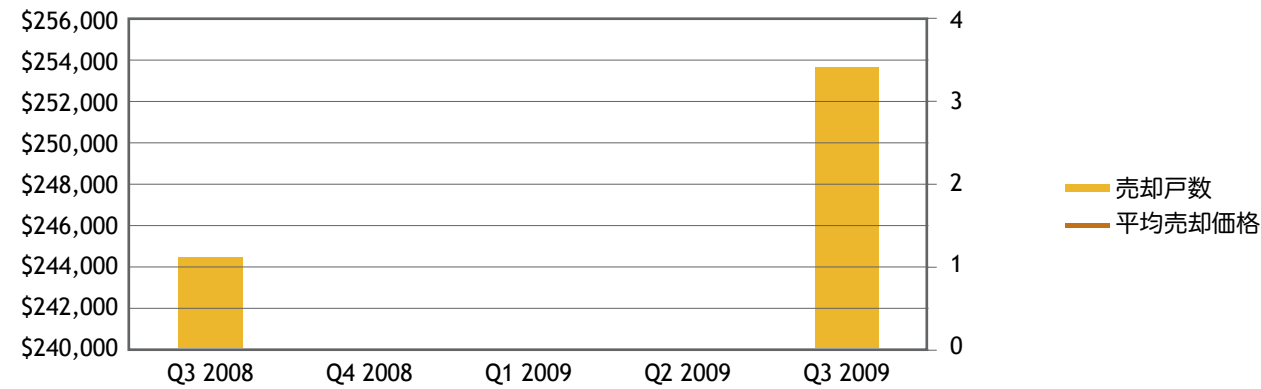


< KAKA'AKO - カカアコ・コンドミニアム >

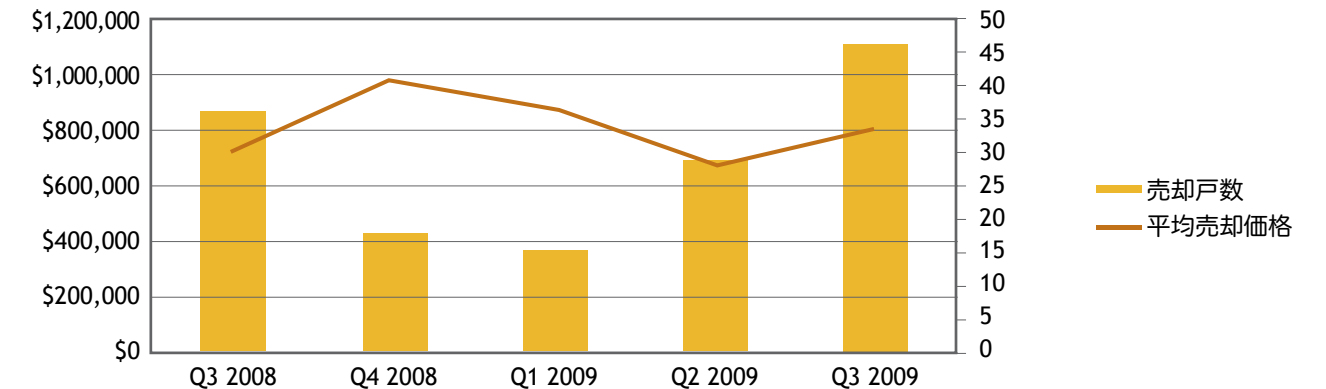
- カカアコ・ステューディオタイプ -



	Q3 2008	Q4 2008	Q1 2009	Q2 2009	Q3 2009
平均売却価格	\$255,000	n/a	n/a	n/a	\$245,474
売却戸数	1	0	0	0	3
平均Sq. Ft. 単価	\$500.00	n/a	n/a	n/a	\$483.22
平均市場公開日数	9	n/a	n/a	n/a	80

平均売却価格は前年比 3.7% 下がりました。

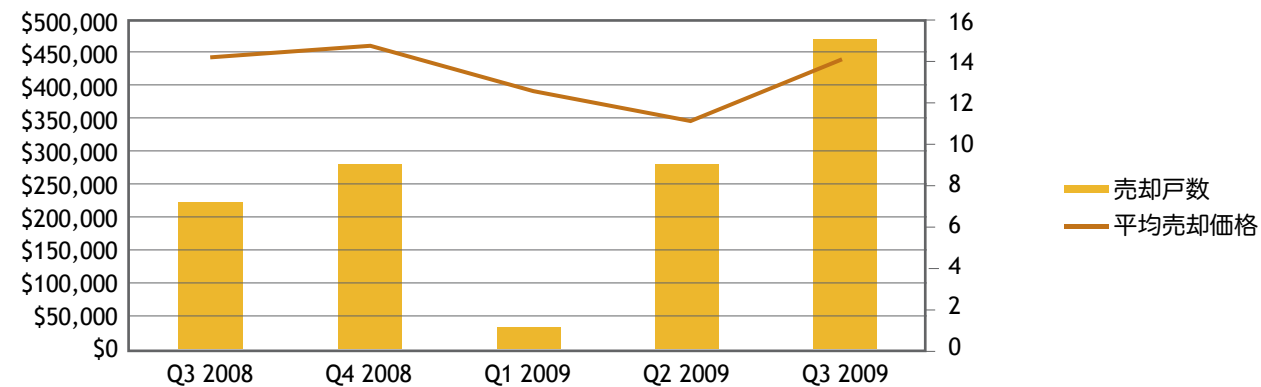
- カカアコ・2ベッドルーム -



	Q3 2008	Q4 2008	Q1 2009	Q2 2009	Q3 2009
平均売却価格	\$700,344	\$964,979	\$869,536	\$669,236	\$785,015
売却戸数	36	18	15	29	46
平均Sq. Ft. 単価	\$633.22	\$743.05	\$734.41	\$609.50	\$707.86
平均市場公開日数	73	51	109	83	97

平均売却価格は前年比 12.1% 上がり、前四半期比 17.3% 上がりました。

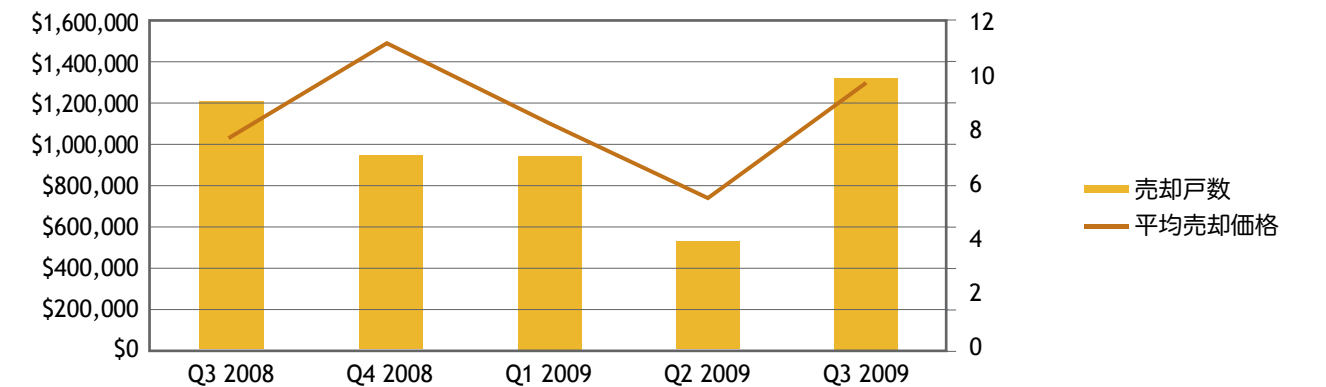
- カカアコ・1ベッドルーム -



	Q3 2008	Q4 2008	Q1 2009	Q2 2009	Q3 2009
平均売却価格	\$439,000	\$457,166	\$386,000	\$341,277	\$433,268
売却戸数	7	9	1	9	15
平均Sq. Ft. 単価	\$629.84	\$674.29	\$642.26	\$557.64	\$649.58
平均市場公開日数	99	95	24	37	77

平均売却価格は前年比 1.3% 下がり、前四半期比 27.0% 上がりました。

- カカアコ・3ベッドルーム -



	Q3 2008	Q4 2008	Q1 2009	Q2 2009	Q3 2009
平均売却価格	\$993,222	\$1,467,097	\$1,094,285	\$735,000	\$1,276,500
売却戸数	9	7	7	4	10
平均Sq. Ft. 単価	\$620.38	\$896.21	\$720.87	\$567.57	\$790.89
平均市場公開日数	104	93	111	106	137

平均売却価格は前年比 28.5% 上がり、前四半期比 73.7% 上がりました。

総論 >>

前四半期と比較すると2と3ベッドルームタイプの平均売却価格は17%以上上がりました。また2と3ベッドルームタイプの売却戸数も前四半期比より大幅に増えました。但し、2と3ベッドルームタイプの平均市場公開日数は長くなりました。

カカアコの各間取りの在庫数：ワンルーム約83戸のうち0戸が売り物件、1ベッド約890戸のうち12戸が売り物件、2ベッド約2,856戸のうち64戸が売り物件、3ベッド約454戸のうち24戸が売り物件。