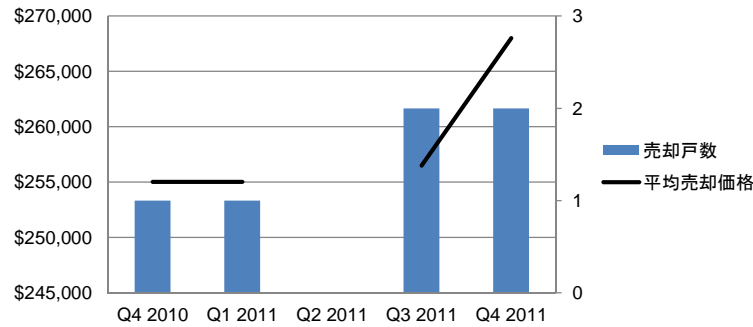


カカアコ - コンドミニアム

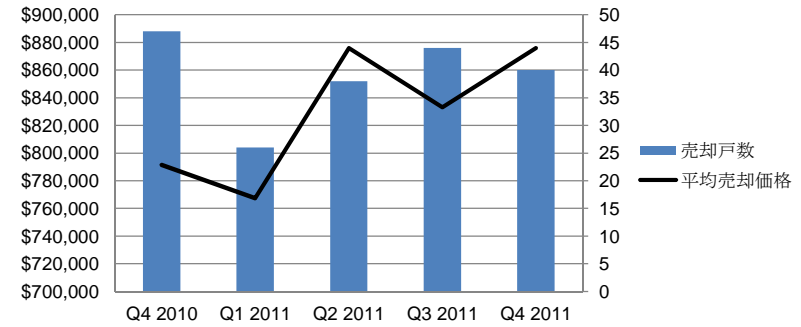
カカアコ スタUDIO



		Q4 2010	Q1 2011	Q2 2011	Q3 2011	Q4 2011
スタジオ	平均売却価格	\$255,000	\$255,000		\$256,500	\$268,000
	売却戸数	1	1	0	2	2
	平均Sq Ft単価	\$500.00	\$505.95		\$502.94	\$525.49
	平均市場公開日数	12	10		9	48

2011年第4四半期の売却件数は2件のみでした。

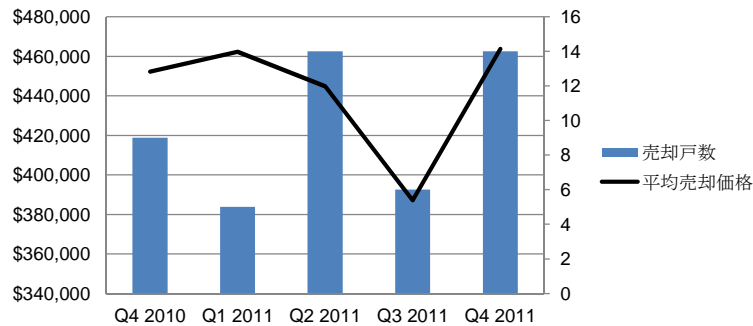
カカアコ 2ベッドルーム



		Q4 2010	Q1 2011	Q2 2011	Q3 2011	Q4 2011
2ベッド ルーム	平均売却価格	\$791,531	\$767,442	\$875,973	\$833,183	\$875,997
	売却戸数	47	26	38	44	40
	平均Sq Ft単価	\$637.30	\$644.91	\$748.06	\$680.71	\$733.67
	平均市場公開日数	67	56	50	70	59

平均売却価格は前年比10.7%上がり、前四半期比5.1%上がりました。

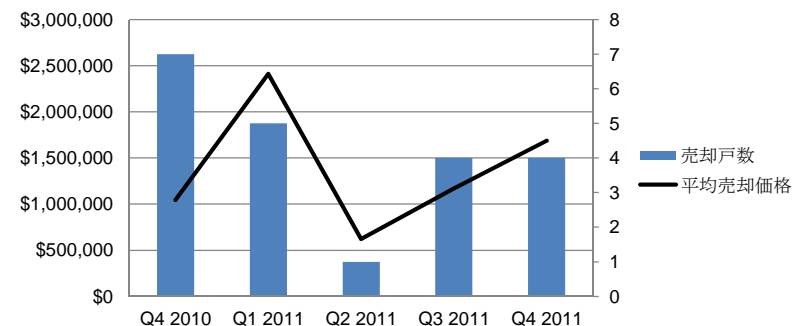
カカアコ 1ベッドルーム



		Q4 2010	Q1 2011	Q2 2011	Q3 2011	Q4 2011
1ベッド ルーム	平均売却価格	\$452,333	\$462,300	\$444,769	\$387,166	\$463,855
	売却戸数	9	5	14	6	14
	平均Sq Ft単価	\$599.91	\$620.54	\$622.93	\$570.20	\$669.34
	平均市場公開日数	36	62	56	43	64

平均売却価格は前年比2.5%上がり、前四半期比19.8%上がりました。

カカアコ 3ベッドルーム



		Q4 2010	Q1 2011	Q2 2011	Q3 2011	Q4 2011
3ベッド ルーム	平均売却価格	\$1,045,571	\$2,412,600	\$621,780	\$1,169,500	\$1,688,381
	売却戸数	7	5	1	4	4
	平均Sq Ft単価	\$687.42	\$1,140.71	\$515.57	\$694.89	\$1,208.87
	平均市場公開日数	140	144	54	73	57

平均売却価格は前年比61.5%上がり、前四半期比44.4%上がりました。

カカアコの各間取りの在庫数(2012年1月12日時点): スタUDIO約83戸のうち売り物件は1戸、1ベッドルーム約890戸のうち売り物件は15戸、2ベッドルーム約3,350戸のうち売り物件は70戸、3ベッドルーム約454戸のうち売り物件は16戸でした。