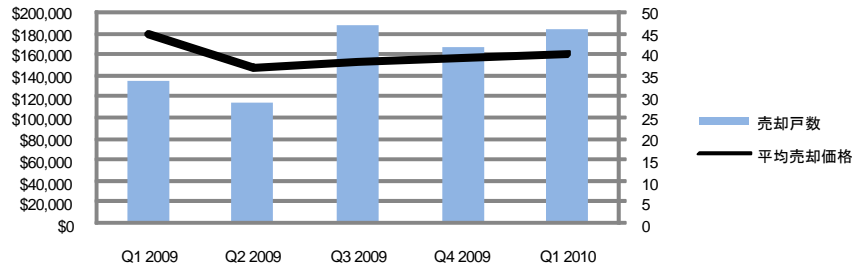


< ワイキキ - コンドミニアム >

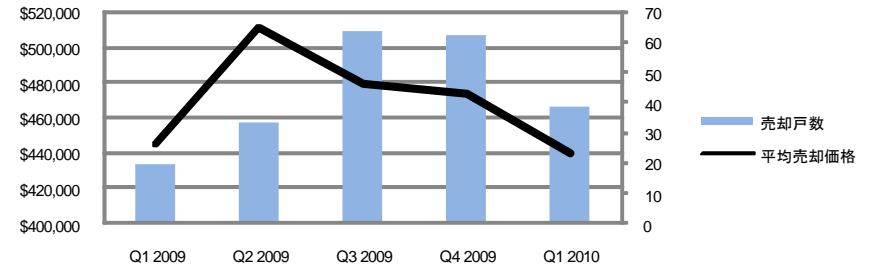
ワイキキ ス튜디오



		Q1 2009	Q2 2009	Q3 2009	Q4 2009	Q1 2010
Studio	平均売却価格	\$179,786	\$147,872	\$153,137	\$156,726	\$160,847
	売却戸数	34	29	47	42	46
	平均Sq Ft単価	\$536.67	\$446.74	\$480.05	\$480.75	\$467.58
	平均市場公開日数	90	98	76	86	86

平均売却価格は前年比10.5%下がり、前四半期比2.6%上がりました。

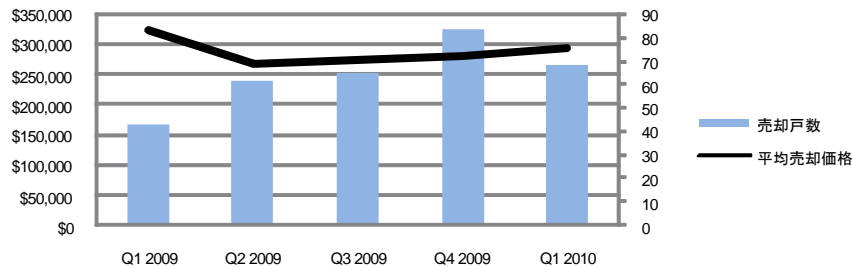
ワイキキ 2ベッドルーム



		Q1 2009	Q2 2009	Q3 2009	Q4 2009	Q1 2010
2 Bedroom	平均売却価格	\$446,295	\$511,205	\$479,199	\$473,710	\$440,346
	売却戸数	20	34	64	63	39
	平均Sq Ft単価	\$462.00	\$534.73	\$479.68	\$489.88	\$465.97
	平均市場公開日数	86	96	95	81	86

平均売却価格は前年比1.3%下がり、前四半期比7%下がりしました。

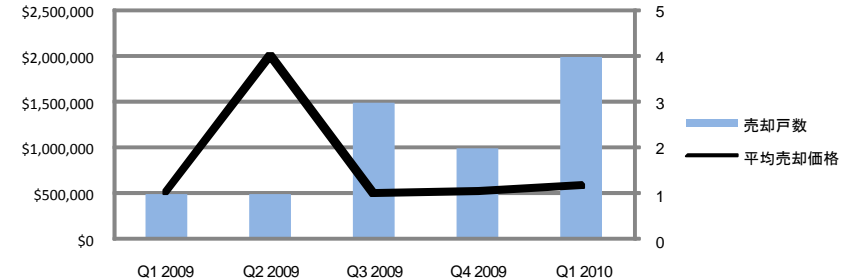
ワイキキ 1ベッドルーム



		Q1 2009	Q2 2009	Q3 2009	Q4 2009	Q1 2010
1 Bedroom	平均売却価格	\$323,406	\$268,938	\$276,067	\$281,846	\$295,621
	売却戸数	43	62	65	84	69
	平均Sq Ft単価	\$531.04	\$470.17	\$470.30	\$496.21	\$501.05
	平均市場公開日数	102	90	78	95	90

平均売却価格は前年比8.6%下がり、前四半期比4.9%上がりました。

ワイキキ 3ベッドルーム



		Q1 2009	Q2 2009	Q3 2009	Q4 2009	Q1 2010
3 Bedroom	平均売却価格	\$528,000	\$2,000,000	\$505,000	\$516,450	\$595,000
	売却戸数	1	1	3	2	4
	平均Sq Ft単価	\$487.08	\$601.50	\$444.54	\$433.99	\$396.67
	平均市場公開日数	60	57	26	35	55

2010年第1四半期の売却物件は4件のみでした。

総論 >> 前四半期と比較すると 스튜디오の平均売却価格は2.6%上がり1ベッドルームは4.9%上がり、2ベッドルームは7%下がりしました。売却戸数はスタジオは大きく変わらず、1ベッドルームの売却戸数は17.9%下がり、2ベッドルームタイプは38.1%下がりしました。

ワイキキの各間取りの在庫数：ワンルーム約5,689戸のうち171戸が売り物件、1ベッド約8,707戸のうち214戸が売り物件、2ベッド約4,984戸のうち167戸が売り物件、3ベッド約407戸のうち18戸が売り物件。