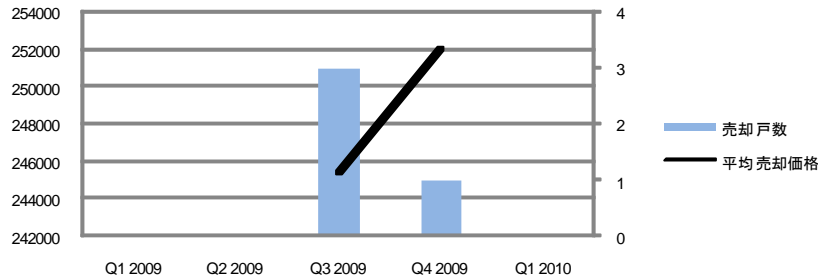


< カカアコ - コンドミニウム >

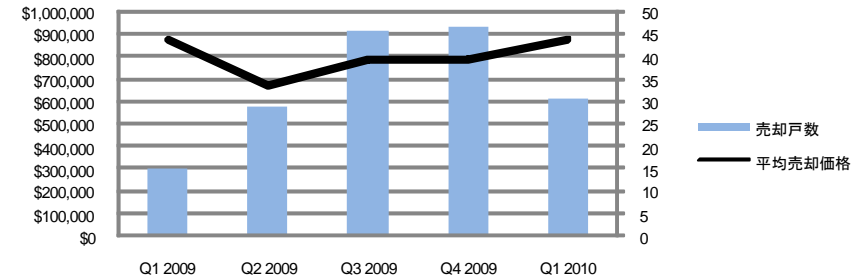
カカアコ ステューディオ



		Q1 2009	Q2 2009	Q3 2009	Q4 2009	Q1 2010
Studio	平均売却価格			\$245,474	\$252,000	
	売却戸数	0	0	3	1	0
	平均Sq Ft単価			\$483.22	\$494.12	
	平均市場公開日数			80	13	

2010年第1四半期の売却物件は0件でした。

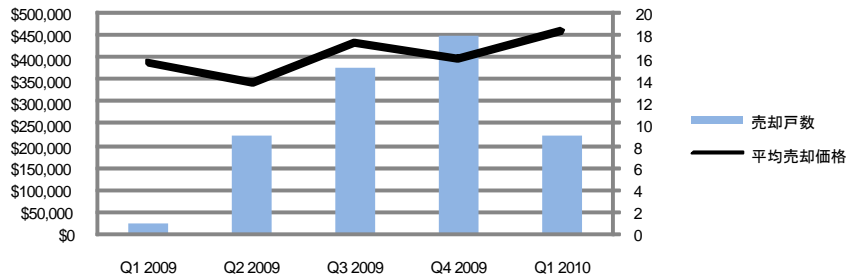
カカアコ 2ベッドルーム



		Q1 2009	Q2 2009	Q3 2009	Q4 2009	Q1 2010
2 Bedroom	平均売却価格	\$869,536	\$669,236	\$785,015	\$783,699	\$872,516
	売却戸数	15	29	46	47	31
	平均Sq Ft単価	\$734.41	\$609.50	\$707.86	\$685.05	\$740.05
	平均市場公開日数	109	83	97	61	60

平均売却価格は前年比0.3%上がり、前四半期比11.3%上がりました。

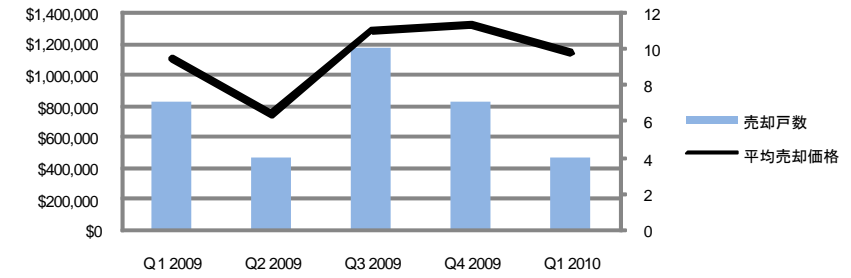
カカアコ 1ベッドルーム



		Q1 2009	Q2 2009	Q3 2009	Q4 2009	Q1 2010
1 Bedroom	平均売却価格	\$386,000	\$341,277	\$433,268	\$394,722	\$459,444
	売却戸数	1	9	15	18	9
	平均Sq Ft単価	\$642.26	\$557.64	\$649.58	\$584.77	\$605.33
	平均市場公開日数	24	37	77	51	78

平均売却価格は前年比19%上がり、前四半期比16.4%上がりました。

カカアコ 3ベッドルーム



		Q1 2009	Q2 2009	Q3 2009	Q4 2009	Q1 2010
3 Bedroom	平均売却価格	\$1,094,285	\$735,000	\$1,276,500	\$1,312,500	\$1,134,250
	売却戸数	7	4	10	7	4
	平均Sq Ft単価	\$720.87	\$567.57	\$790.89	\$725.14	\$740.37
	平均市場公開日数	111	106	137	118	145

2010年第1四半期の売却物件は4件のみでした。

総論 >> 前四半期と比較すると1ベッドルームの平均売却価格は16.4%上がり、2ベッドルームは11.3%上がりました。売却戸数は1ベッドルーム前四半期比50%下がり、2ベッドルームタイプは34%下がりましたが、昨年と比較すると大幅に上がりました。

カカアコの各間取りの在庫数：ワンルーム約83戸のうち売り物件は0、1ベッド約890戸のうち12戸が売り物件、2ベッド約2,856戸のうち70戸が売り物件、3ベッド約454戸のうち17戸が売り物件。