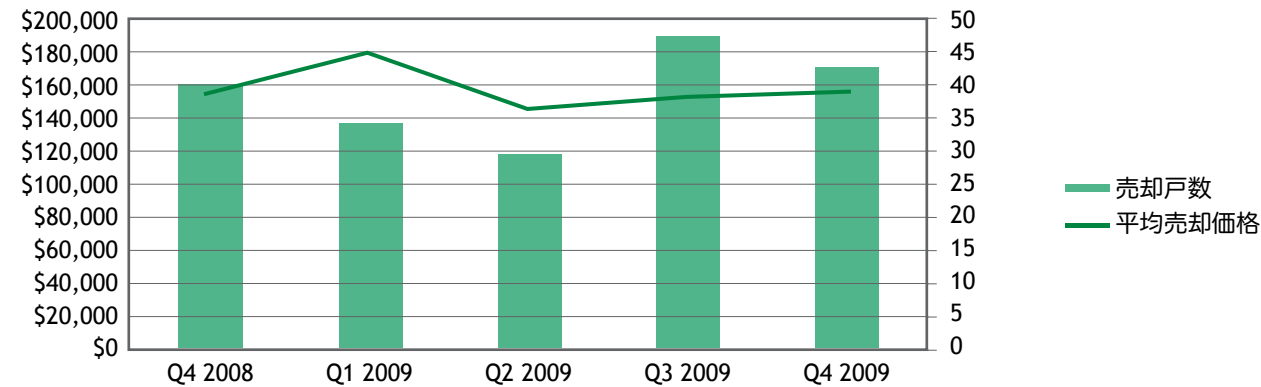


< WAIKIKI - コンドミニアム >

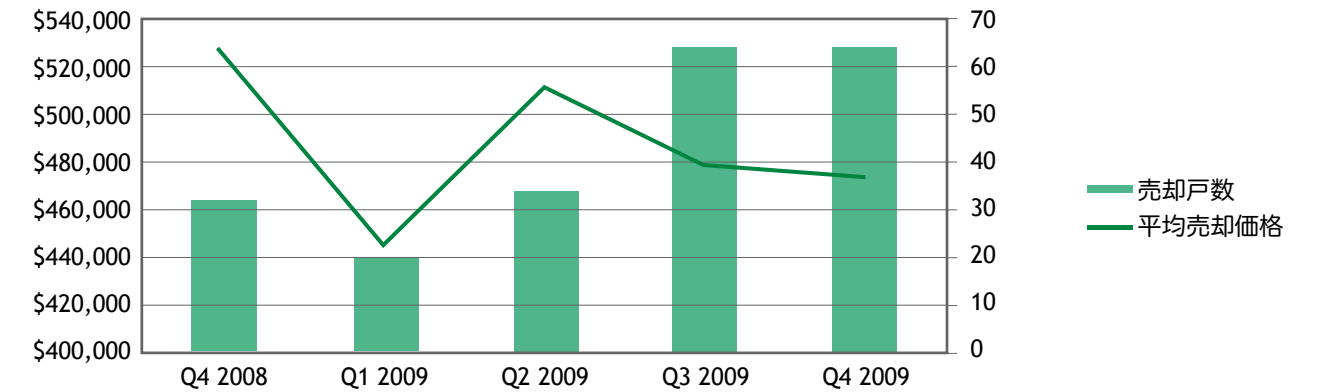
- ワイキキ・ステューディオタイプ -



	Q4 2008	Q1 2009	Q2 2009	Q3 2009	Q4 2009
平均売却価格	\$156,979	\$179,786	\$147,872	\$153,137	\$156,726
売却戸数	40	34	29	47	42
平均Sq. Ft. 単価	\$521.52	\$536.67	\$446.74	\$480.05	\$480.75
平均市場公開日数	100	90	98	76	86

平均売却価格は前年比 0.2% 下がり、前四半期比 2.3% 上がりました。

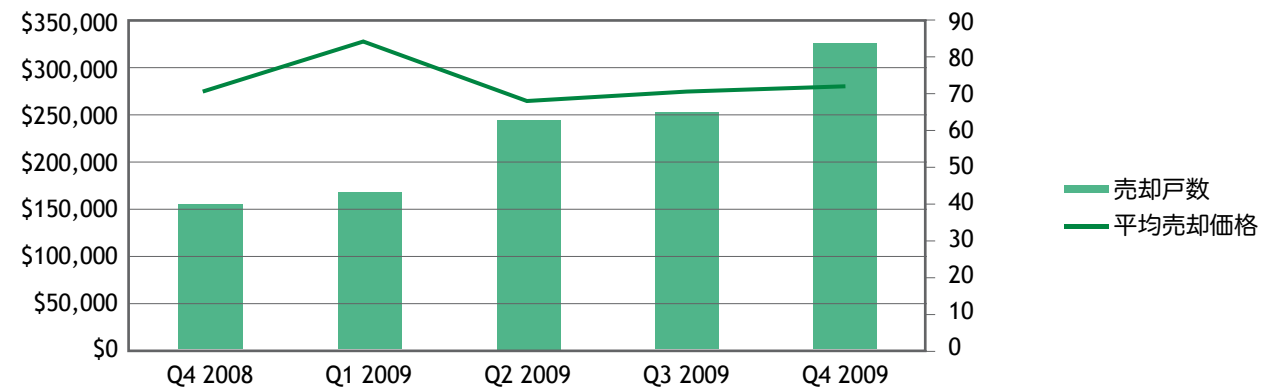
- ワイキキ・2ベッドルーム -



	Q4 2008	Q1 2009	Q2 2009	Q3 2009	Q4 2009
平均売却価格	\$528,059	\$446,295	\$511,205	\$479,199	\$473,710
売却戸数	32	20	34	64	63
平均Sq. Ft. 単価	\$548.35	\$462.00	\$534.73	\$479.68	\$489.88
平均市場公開日数	123	86	96	95	81

平均売却価格は前年比 10.3% 下がり、前四半期比 1.1% 下がりました。

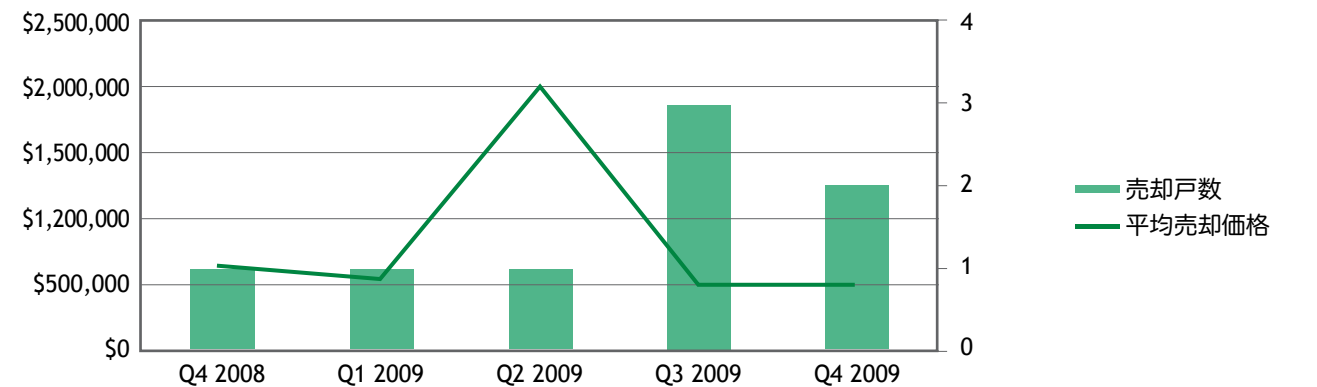
- ワイキキ・1ベッドルーム -



	Q4 2008	Q1 2009	Q2 2009	Q3 2009	Q4 2009
平均売却価格	\$269,796	\$323,406	\$268,938	\$276,067	\$281,846
売却戸数	40	43	62	65	84
平均Sq. Ft. 単価	\$447.42	\$531.04	\$470.17	\$470.30	\$496.21
平均市場公開日数	65	102	90	78	95

平均売却価格は前年比 4.5% 上がり、前四半期比 2.1% 上がりました。

- ワイキキ・3ベッドルーム -



	Q4 2008	Q1 2009	Q2 2009	Q3 2009	Q4 2009
平均売却価格	\$630,000	\$528,000	\$2,000,000	\$505,000	\$516,450
売却戸数	1	1	1	3	2
平均Sq. Ft. 単価	\$504.40	\$487.08	\$601.50	\$444.54	\$433.99
平均市場公開日数	184	60	57	26	35

2009年 第4四半期の売却物件は2件のみでした。

総論 >>

前四半期と比較するとステューディオと1ベッドルームの平均売却価格は2%以上上がり、2ベッドルームは1.1%下がりました。売却戸数はステューディオと2ベッドルームタイプは大きく変わらず、1ベッドルームの売却戸数が大幅に増えました。

ワイキキの各間取りの在庫数：ワンルーム約5,689戸のうち177戸が売り物件、1ベッド約8,707戸のうち172戸が売り物件、2ベッド約4,984戸のうち162戸が売り物件、3ベッド約407戸のうち24戸が売り物件。