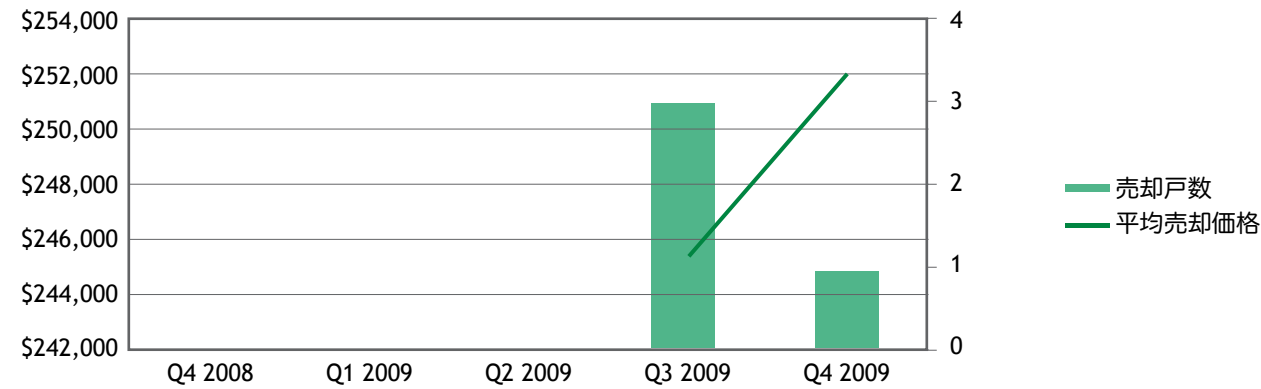


< KAKAOKO - コンドミニアム >

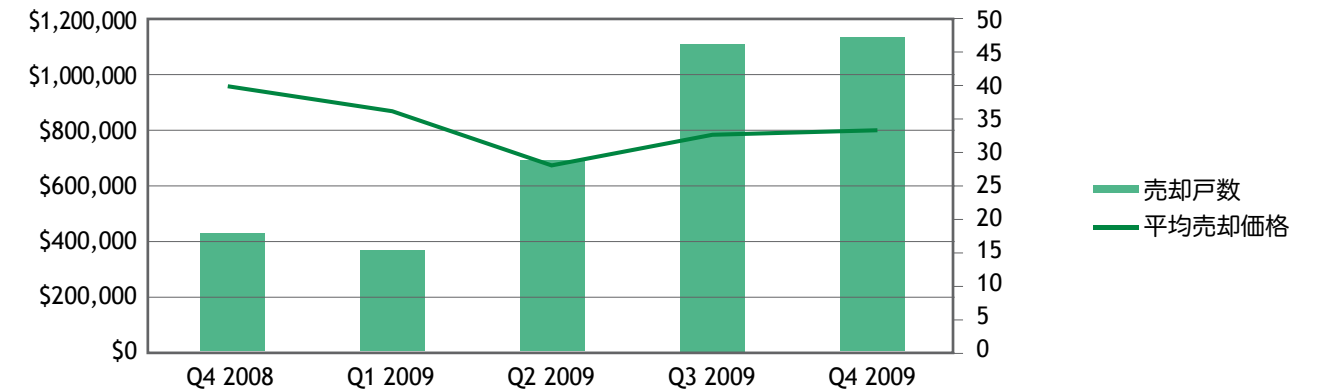
- カカアコ・ステューディオタイプ -



	Q4 2008	Q1 2009	Q2 2009	Q3 2009	Q4 2009
平均売却価格	n/a	n/a	n/a	\$245,474	\$252,000
売却戸数	0	0	0	3	1
平均Sq. Ft. 単価	n/a	n/a	n/a	\$483.22	\$494.12
平均市場公開日数	n/a	n/a	n/a	80	13

平均売却価格は前四半期比 2.7% 上がりました。

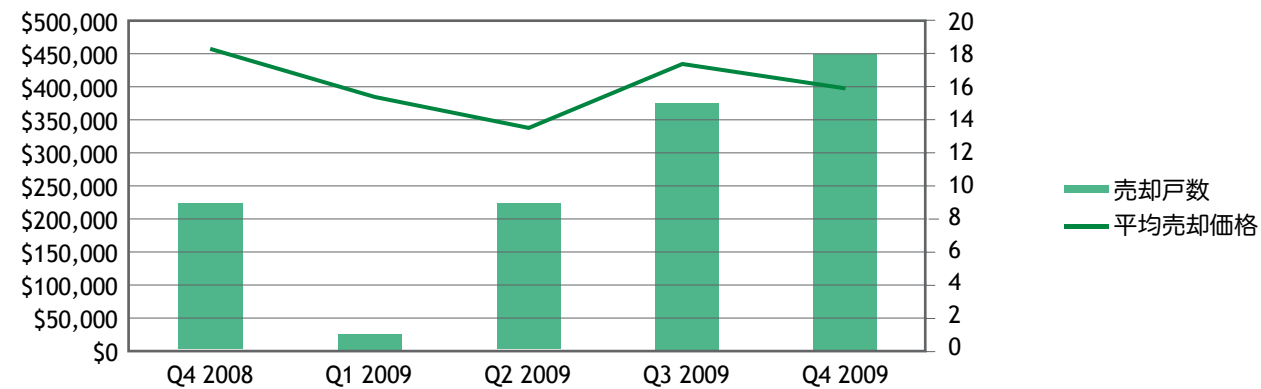
- カカアコ・2ベッドルーム -



	Q4 2008	Q1 2009	Q2 2009	Q3 2009	Q4 2009
平均売却価格	\$964,979	\$869,536	\$669,236	\$785,015	\$783,699
売却戸数	18	15	29	46	47
平均Sq. Ft. 単価	\$743.05	\$734.41	\$609.50	\$707.86	\$685.05
平均市場公開日数	51	109	83	97	61

平均売却価格は前年比 18.8% 下がり、前四半期比 0.2% 下がりました。

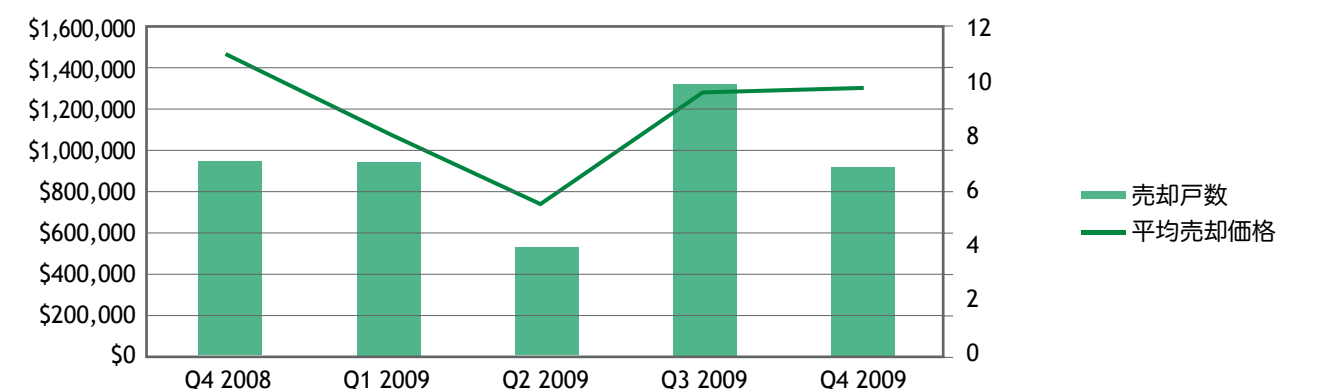
- カカアコ・1ベッドルーム -



	Q4 2008	Q1 2009	Q2 2009	Q3 2009	Q4 2009
平均売却価格	\$457,166	\$386,000	\$341,277	\$433,268	\$394,722
売却戸数	9	1	9	15	18
平均Sq. Ft. 単価	\$674.29	\$642.26	\$557.64	\$649.58	\$584.77
平均市場公開日数	95	24	37	77	51

平均売却価格は前年比 13.7% 下がり、前四半期比 8.9% 下がりました。

- カカアコ・3ベッドルーム -



	Q4 2008	Q1 2009	Q2 2009	Q3 2009	Q4 2009
平均売却価格	\$1,467,097	\$1,094,285	\$735,000	\$1,276,500	\$1,312,500
売却戸数	7	7	4	10	7
平均Sq. Ft. 単価	\$896.21	\$720.87	\$567.57	\$790.89	\$725.14
平均市場公開日数	93	111	106	137	118

平均売却価格は前年比 10.5% 下がり、前四半期比 2.8% 上がりました。

総論 >>

昨年と比較すると1、2と3ベッドルームタイプの平均売却価格は10%以上も下がりました。但し1、2と3ベッドルームタイプの売却戸数は大きく変わらず、それぞれの平均市場公開日数は短くなり安定した需要がみられた。

カカアコの各間取りの在庫数：ワンルーム約83戸のうち1戸が売り物件、1ベッド約890戸のうち8戸が売り物件、2ベッド約2,856戸のうち61戸が売り物件、3ベッド約454戸のうち23戸が売り物件。