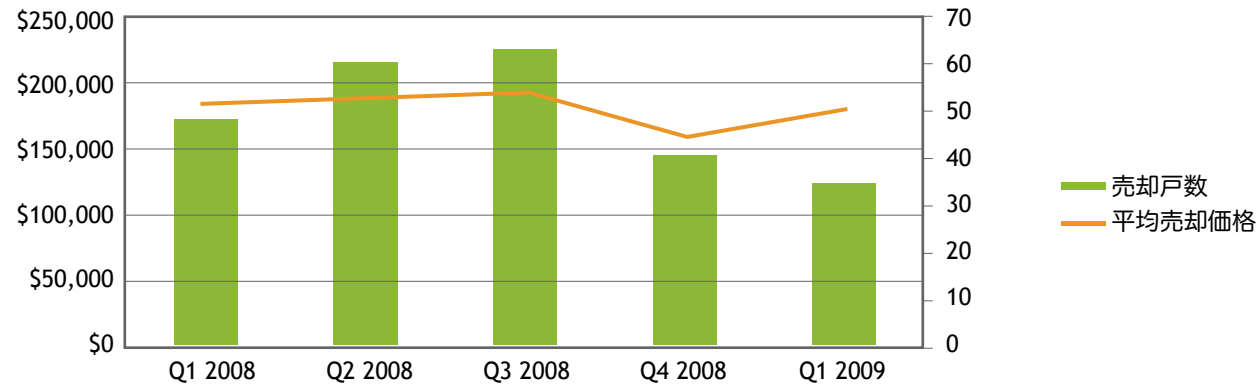


< WAIKIKI・コンドミニアム >

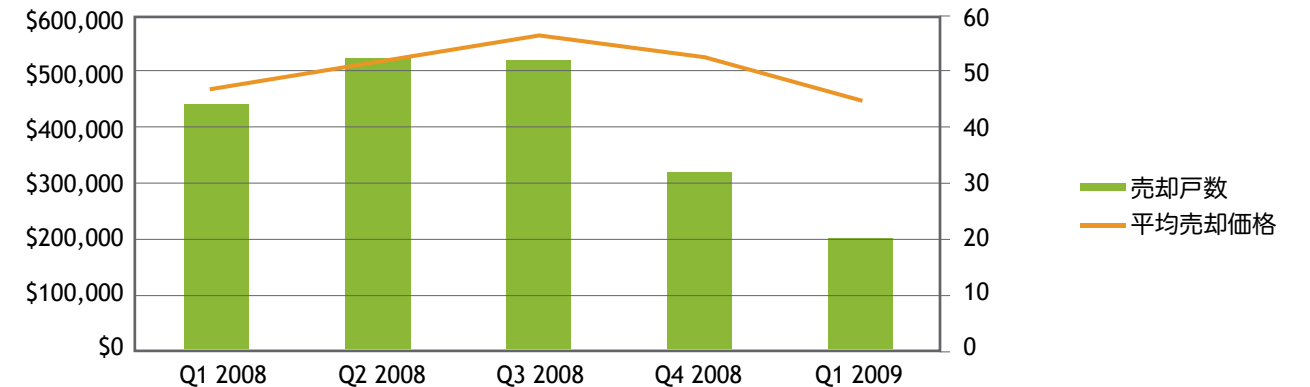
- ワイキキ・スチューディオタイプ -



|              | Q1 2008   | Q2 2008   | Q3 2008   | Q4 2008   | Q1 2009   |
|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 平均売却価格       | \$182,468 | \$185,898 | \$192,134 | \$156,979 | \$179,786 |
| 売却戸数         | 48        | 60        | 63        | 40        | 34        |
| 平均Sq. Ft. 単価 | \$590.51  | \$586.43  | \$611.89  | \$521.52  | \$536.67  |
| 平均市場公開日数     | 95        | 63        | 65        | 100       | 90        |

平均売却価格は前年比1.5%下がり、前四半期比14.5%上がりました。

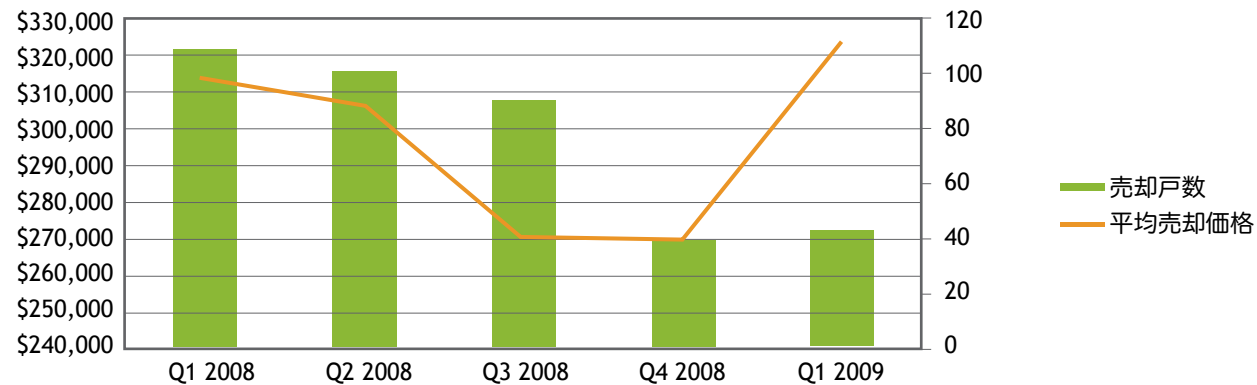
- ワイキキ・2ベッドルーム -



|              | Q1 2008   | Q2 2008   | Q3 2008   | Q4 2008   | Q1 2009   |
|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 平均売却価格       | \$467,662 | \$515,324 | \$560,012 | \$528,059 | \$446,295 |
| 売却戸数         | 44        | 52        | 52        | 32        | 20        |
| 平均Sq. Ft. 単価 | \$494.36  | \$552.33  | \$557.78  | \$548.35  | \$462.00  |
| 平均市場公開日数     | 86        | 88        | 90        | 123       | 86        |

平均売却価格は前年比4.6%下がり、前四半期比15.5%下がりました。

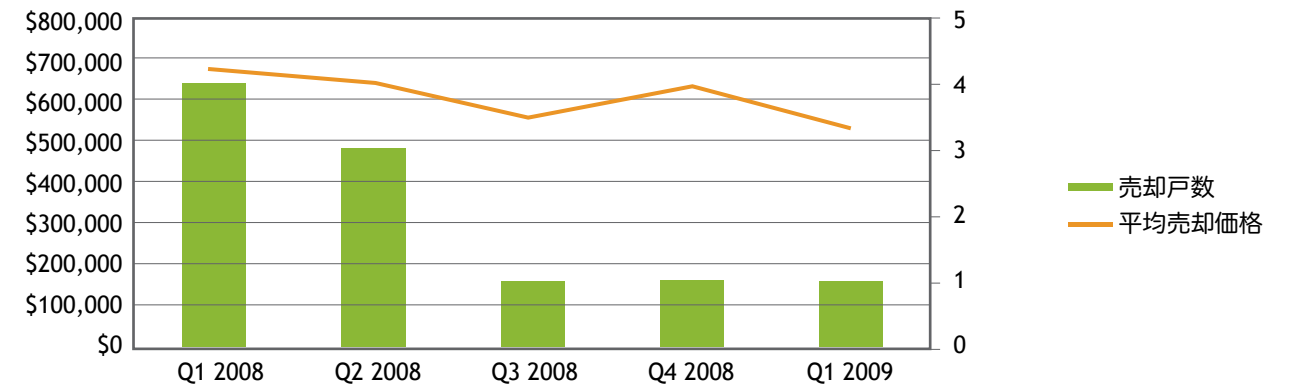
- ワイキキ・1ベッドルーム -



|              | Q1 2008   | Q2 2008   | Q3 2008   | Q4 2008   | Q1 2009   |
|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 平均売却価格       | \$314,003 | \$306,650 | \$270,599 | \$269,796 | \$323,406 |
| 売却戸数         | 110       | 102       | 91        | 40        | 43        |
| 平均Sq. Ft. 単価 | \$558.72  | \$531.46  | \$478.09  | \$447.42  | \$531.04  |
| 平均市場公開日数     | 78        | 78        | 94        | 65        | 102       |

平均売却価格は前年比3.0%上がり、前四半期比19.6%上がりました。

- ワイキキ・3ベッドルーム -



|              | Q1 2008   | Q2 2008   | Q3 2008   | Q4 2008   | Q1 2009   |
|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 平均売却価格       | \$674,999 | \$643,666 | \$560,000 | \$630,000 | \$528,000 |
| 売却戸数         | 4         | 3         | 1         | 1         | 1         |
| 平均Sq. Ft. 単価 | \$485.26  | \$515.35  | \$448.72  | \$504.40  | \$487.08  |
| 平均市場公開日数     | 174       | 147       | 18        | 184       | 60        |

平均売却価格は前年比21.8%下がり、前四半期比16.2%下がりました。

総論 >>

前四半期と比較するとスチューディオと1ベッドルームの平均売却価格は14%以上も上がりました。また、昨年と比較すると各間取りの売却戸数は大幅に少なくなりましたが、ここ6ヶ月は安定しています。平均市場公開日数も大きく変わらず、1ベッドルームタイプだけが売れるまでの日数が伸びています。

ワイキキの各間取りの在庫数:ワンルーム約5,689戸のうち192戸が売り物件、1ベッド約8,707戸のうち242戸が売り物件、2ベッド約4,984戸のうち200戸が売り物件、3ベッド約407戸のうち15戸が売り物件。