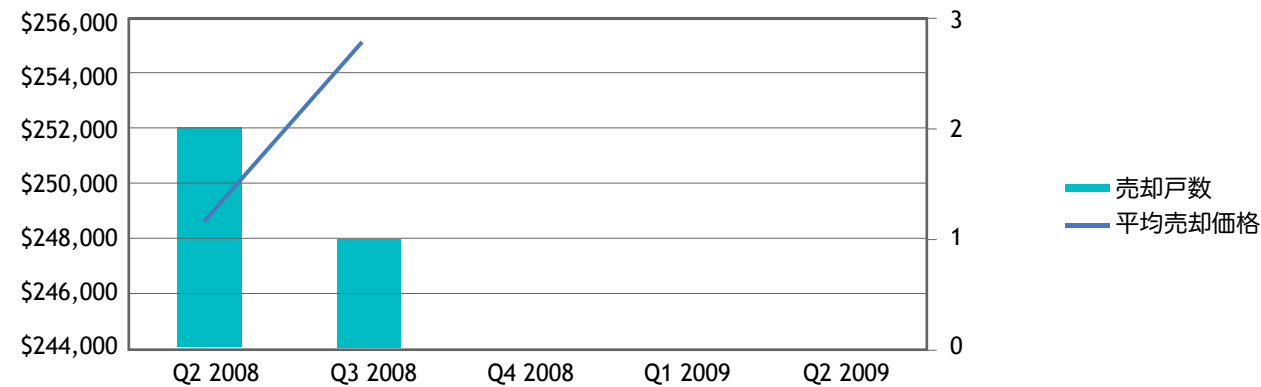


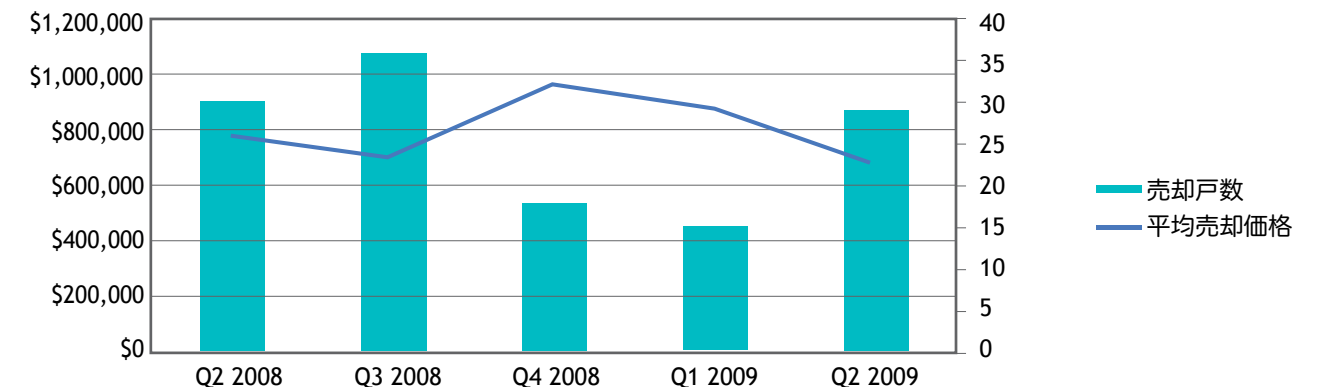
< KAKAAKO - コンドミニウム >

- カカアコ・ステューディオ -



	Q2 2008	Q3 2008	Q4 2008	Q1 2009	Q2 2009
平均売却価格	\$248,500	\$255,000	n/a	n/a	n/a
売却戸数	2	1	0	0	0
平均Sq. Ft. 単価	\$490.14	\$500.00	n/a	n/a	n/a
平均市場公開日数	11	9	n/a	n/a	n/a

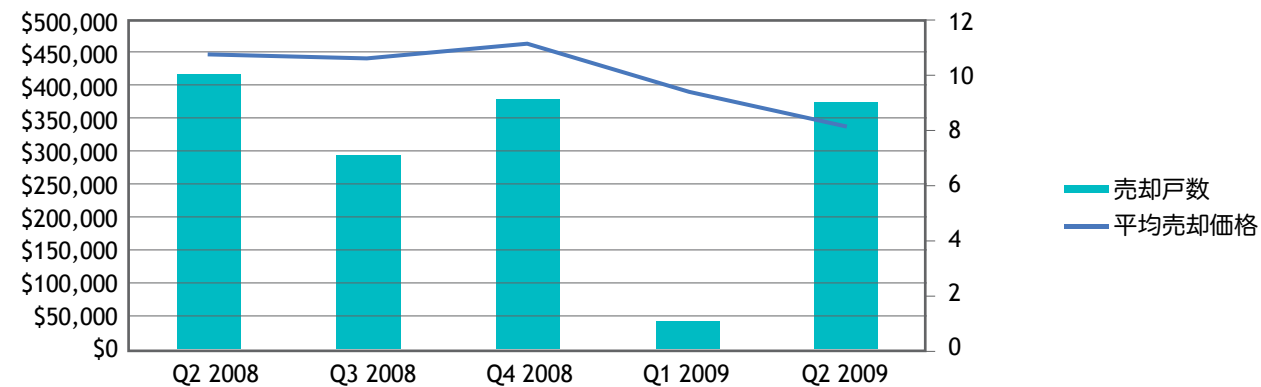
- カカアコ・2ベッドルーム -



	Q2 2008	Q3 2008	Q4 2008	Q1 2009	Q2 2009
平均売却価格	\$791,816	\$700,344	\$964,979	\$869,536	\$669,236
売却戸数	30	36	18	15	29
平均Sq. Ft. 単価	\$728.44	\$633.22	\$743.05	\$734.41	\$609.50
平均市場公開日数	60	73	51	109	83

平均売却価格は前年比 15.5% 下がり、前四半期比 23.0% 下がりました。

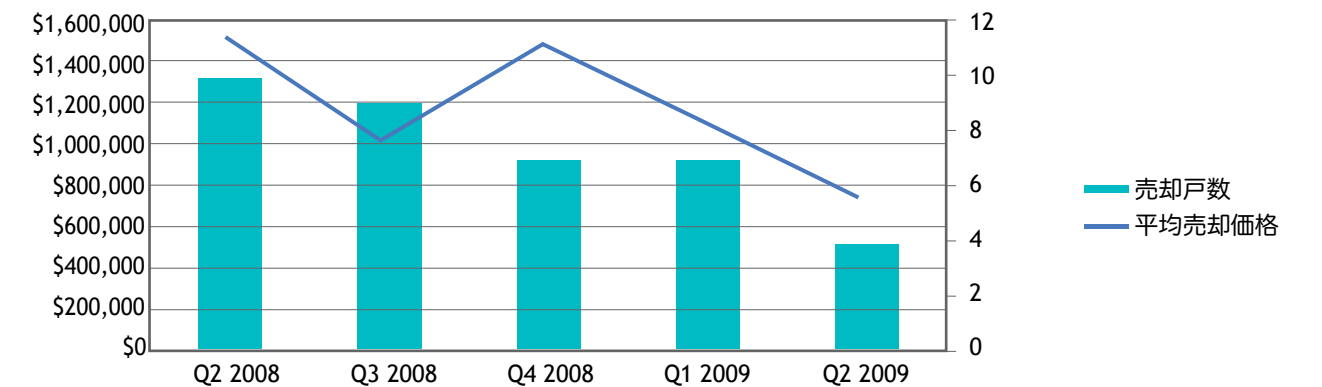
- カカアコ・1ベッドルーム -



	Q2 2008	Q3 2008	Q4 2008	Q1 2009	Q2 2009
平均売却価格	\$443,700	\$439,000	\$457,166	\$386,000	\$341,277
売却戸数	10	7	9	1	9
平均Sq. Ft. 単価	\$654.42	\$629.84	\$674.29	\$642.26	\$557.64
平均市場公開日数	56	99	95	24	37

平均売却価格は前年比 23.1% 下がり、前四半期比 11.6% 下がりました。

- カカアコ・3ベッドルーム -



	Q2 2008	Q3 2008	Q4 2008	Q1 2009	Q2 2009
平均売却価格	\$1,510,500	\$993,222	\$1,467,097	\$1,094,285	\$735,000
売却戸数	10	9	7	7	4
平均Sq. Ft. 単価	\$900.18	\$620.38	\$896.21	\$720.87	\$567.57
平均市場公開日数	89	104	93	111	106

平均売却価格は前年比 51.3% 下がり、前四半期比 32.8% 下がりました。

総論 >>

前四半期と比較すると2と3ベッドルームの平均売却価格は23%以上下がりました。2ベッドルームの売却戸数は前四半期比約2倍に増え、3ベッドルームは約半分になりました。また、2と3ベッドルームの平均市場公開日数は短くなっており、安定した需要が見受けられます。

カカアコの各間取りの在庫数:ワンルーム約83戸のうち1戸が売り物件、1ベッド約890戸のうち24戸が売り物件、2ベッド約2,856戸のうち95戸が売り物件、3ベッド約454戸のうち27戸が売り物件。